

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1222

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5068 (1)

Αναγνώριση δρόμου σαν προ του έτους 1923 στο Ο.Τ. 175 στο Αγρίνιο, Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του Υπ. Δ.Ε.».

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αριθ. 572/67 Β.Δ.».

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Την Λ. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπ. Δ.Ε.

7. Την Λ. 9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των, Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών.

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Την από 27.5.86 αίτηση του ενδιαφερομένου.

10. Το τοπ. διάγραμμα που συνέταξε ο μηχανικός Γεώργιος Μήλας.

11. Τα αριθ.31625/29, 11517/48 και 41404/55 συμβόλαιο και την υπ' αριθ. 14710/13.11.81 βεβαίωση του Δήμου Αγρινίου από την οποία φαίνεται ότι ο δρόμος προϋπάρχει του έτους 1923.

12. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 13/86 (θέμα 9ο) πρακτικό αυτού.

13. Την αριθ. 17931/9.9.83 απόφαση Νομάρχη περί αναθέσεως ασκήσεως μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη με την ένδειξη εντολή Νομάρχη.

14. Την αριθ. Ε. 20014/77 εγκ. 34 Υπ. Δ.Ε. σχετικά με οδούς προ του έτους 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε το δρόμο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 175 του σχεδίου Πόλης Αγρινίου όπως φαίνεται στα τοπ. διαγράμματα του Μηχ/κού Γεωργίου Μήλα σαν προ του έτους 1923 σύμφωνα με την αριθ. 14710/13.11.85 βεβαίωση του Δήμου Αγρινίου που έχει εκδοθεί σε εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν. 1337/83.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 14 Νοεμβρίου 1986
Με εντολή Νομάρχη
Η Προϊσταμένη
ΒΙΚΥ ΚΑΛΑΜΠΟΚΑ

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Κλ 1/200

ΘΕΩΡΗΘΗ

Ο.Τ. 175

Υπόμνημα
(Α-Β-Γ-Δ) αιτούμενη αναγνώριση οδού.

Απόσπ. Ρυμ. Σχ. κλ. 1/1000

Απρίλιο Μάιος 1986

Αριθ. 5059 (2)

Παραχώρηση στον ΑΟΕΚ δημοσίου κτήματος στο Μεσολόγγι στη Μεσημβρινή Πλευρά της Πόλης, Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του Υπ. Δ.Ε.».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αριθ. 572/67 Β.Δ.».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τά.
6. Την Λ. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπ. Δ.Ε.
7. Την Λ. 9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των, Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών.
8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.
9. Τη θετική εισήγηση του Τμ. Πολ. και ΠΕ Μεσολογγίου.
10. Το γεγονός ότι η παραχωρημένη έκταση βρίσκεται για μεν τα τμήματα από 1 έως και 14 μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως για δε το τμήμα 15 με στοιχεία (Η, Μ, Λ, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η) και εμβαδόν 12.382 στρέμ. το οποίο βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, που όμως είναι σε επαφή με το υπόλοιπο εντός σχεδίου τμήμα που ζητείται η παραχώρηση.
11. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει μελέτη χαρ/σμού χρήσης γης στην περιοχή του Ν. 1512/85 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων.
12. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 13/86 (θέμα 13ο) πρακτικό αυτού.
13. Τη σύμφωνη γνώμη του Δ. Σ. Μεσολογγίου με την αριθ. 145/86 απόφασή του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την παραχώρηση στον ΑΟΕΚ της δημοσίας έκτασης στη μεσημβρινή πλευρά της πόλης, για το τμήμα που βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου για εφαρμογή στεγαστικού προγράμματος και εμβαδού 12.382 στρέμ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 13 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Σελίς 1

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΞ

οικοπέδων, που προορίζονται για ανέγερση Λαϊκής Κατοικίας, εντός σχεδίου πόλης, εις Μεσολόγγι.

Αριθ. οικοδομ. τετραγώνου	Αριθμός τεμαχίου	Εμβαδόν τεμαχίου Στρέμματα	Εμβαδόν τεμαχίου Μ²	Είδος εδάφους	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Επώνυμον	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Όνομα	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Όνομα πατρός	Προέλευσις	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
208	1			Αντλιοστάσιον	Ελληνικό Δημόσιο				
209	2	0	387	Οικόπεδο με 3όφο οικοδομή	Γεωργάρη	Απόστολο		Ιδιοκτησία	
209	3	1	053	Οικόπεδο	Ελληνικό Δημόσιο				
210	4	1	574	Οικόπεδο	Ελληνικό Δημόσιο				
210	5	0	413	Οικόπεδο με λυόμενο κτίσμα	Ελληνικό Δημόσιο			κατεχόμενο αυθαίρετα από Φουρναράκη Γεώργιο του Ιωάννου.	
210	6	0	413	Οικόπεδο με λυόμενο κτίσμα.	Ελληνικό Δημόσιο			κατεχόμενο αυθαίρετα από Καπνίση Δημήτριο του Βασιλείου.	
211	7	1	070	Οικόπεδο	Ελληνικό Δημόσιο				
211	8	0	410	Οικόπεδο με λυόμενο κτίσμα.	Ελληνικό Δημόσιο			κατεχόμενο αυθαίρετα από Κόκια Ιωάννη του Κων/νου.	
212	9	1	088	Οικόπεδο	Ελληνικό Δημόσιο				
212	10	0	412	Οικόπεδο με 1όροφο κτίσμα.	Ελληνικό Δημόσιο			κατεχόμενο αυθαίρετα από Κατσαρού Φωτεινή Χ'' Δημητρίου.	
216	11	0	264	Οικόπεδο	Ελληνικό Δημόσιο				
215	12	1	479	Οικόπεδο	Ελληνικό Δημόσιο				
214	13	2	400	Οικόπεδο	Ελληνικό Δημόσιο				
213	14	1	480	Οικόπεδο	Ελληνικό Δημόσιο				
—	15	12	382	Οικόπεδο	Ελληνικό Δημόσιο			εκτός σχεδίου.	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μεσολόγγι 11-Χ-1986
Ο Προϊστάμενος Γραφ. Τοπογραφικής



Χρίστος Τάλλας

Μεσολόγγι 8-Χ-1986
ο Προϊστάμενος Σεκ. Τ.Υ.

ΒΑΣ. ΠΑΠΑ...

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

στο οποίο φαίνονται τα οικ. τετ. που προορίζονται για ανέγερση Εργ. Κατοικίας στο Μεσολόγγι

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Χώροι δια ανέγερση εργατικών κατοικιών

ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

Βραχυκυματικός σταθμός Εργατικής Ε.Σ.ΠΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

Εκτός Σχεδίου

Ε = Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α = 35882 m²

α) από την παραπάνω έκταση να εξαιρεθούν τα αρ. 2.5.6.3 και 10 τεμάχια εκτάσεως 2.035 m² όπως φαίνονται στον συνημμένο κτηματολογικό πίνακα.

β) Έκταση προς παραχώρηση στην Εργ. Κατοικία 33.847 m²

Ο συντάξας την αποτύπωση
Β. Παπαδονικόλας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μεσολόγγι 18-11-1986
Ο Προϊστάμενος Γραφ. Τοπογραφικής
Χρήστος Τσολάκας

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ι. Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 13-11-1986
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Η.Ε.
ΚΑΛΑΜΠΟΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χ.Ο.Π.
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. Π.Ε.
ΑΡ. Θ. ΠΡΑΞΕΩΣ 13/86
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Τ.Γ.Α.Π. 5052/86
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΠΕΡΙ
Μεσολόγγι 13-11-1986
ΚΑΛΑΜΠΟΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. οικ. 5330 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΦΥΤΕΙΑ του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Την πρόταση των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 28.8.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο ενδέκατο (11) πρακτικό του, πράξη δεύτερη (2).

6. Την αριθ. 45/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας ΦΥΤΕΙΑΣ.

7. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΦΥΤΕΙΑ στην κατηγορία ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεχτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α΄. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985.

2. Εντός των ορίων, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

3. Ορίζουμε μέγιστο αριθμό ορόφων δύο (2) ανεξαρτήτως πλάτους οδού με μέγιστο ύψος 7,50 μ. και επιτρέπομε υπέρβαση αυτού για κατασκευή όχι μεγαλύτερης των δύο (2,00) μ.

4. Κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών, εντός των ορίων, είναι απαραίτητη η έγκριση του οικείου δασαρχείου.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιεύσεώς του από 24.4.1985 Π.Δ.

Β΄. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ–ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

Β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα ισχύει από την κοινοποίησή της και πριν τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

Βέροια, 14 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-22 Κατηγοριοποιηση οικισμών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ **Β** 3.6

1. ΦΥΤΕΙΑ
2. ΚΩΣΤΟΧΩΡΙ
3. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Συνοδεύει την αρ. οικ. 5330/14-11-1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας "Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΦΥΤΕΙΑ του Νομού Ημαθίας"

Η Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας

Ζηνοβία Σπυρίδη - Ιατροπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							σκίτσο
		2. κορνιζώματα			3	-			
		3. πορστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			1	-			
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2,3	-					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

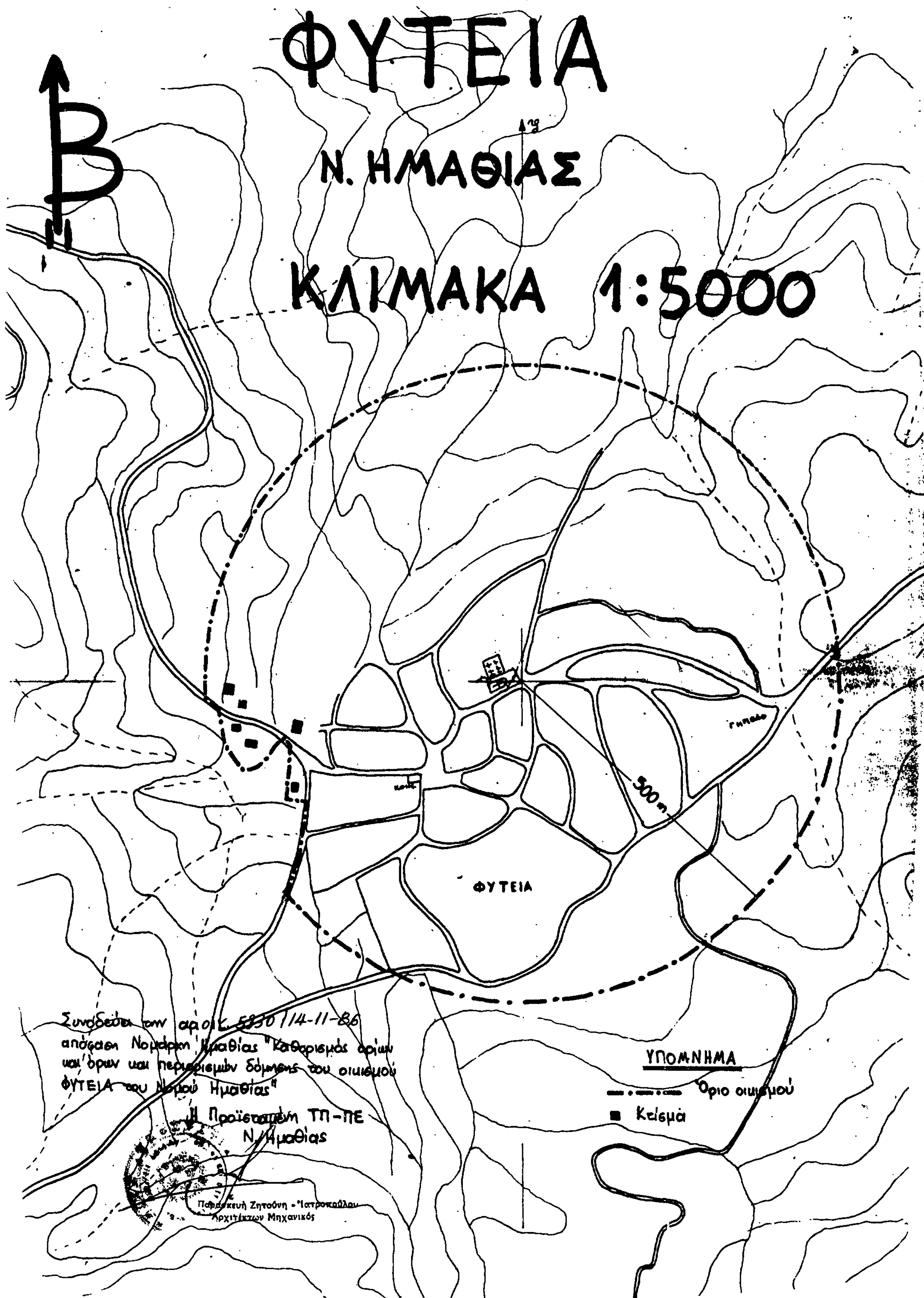
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΦΥΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΦΥΤΕΙΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 5311470
ΝΟΜΟΣ : ΗΜΑΘΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6,7	ι			30% 60
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	*ε,δ,π	1,2	α,δ,π			(1.) σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1,2	*α,δ,π	1,2	α,δ,π			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος 1,50 2,80
		2. ανοιχτός καλυμμένος							2,80
		3. κλειστός							
		4. στεγασμένο-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3				σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	15	%	30	%		%	150 80 σκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι	3		3	-			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							σκίτσο
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6.							
ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ									

* όταν μπαίνει πέτρα τότε χρώμα γ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΦΥΤΕΙΑ
Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
Β
500 m
ΦΥΤΕΙΑ
Συνοδεύει την αριθ. 5830/14-11-86
απόφαση Νομάρχη Ημαθίας "Καθορισμός ορίων
και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού
ΦΥΤΕΙΑ του Νομού Ημαθίας"
Η Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ
Ν. Ημαθίας
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο οικισμού
Κτίσμα

Αριθ. ΤΠ/9870 (4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Γαστουρίου Κοινότητας Γαστουρίου, Ν. Κερκύρας.

O ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 78/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαστουρίου.

6. Την αριθ. 26(Θέμα 7ο) 23.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Γαστουρίου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, ... 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 2.000 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Γαστουρίου κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος παραδοσιακός.

Β. Δυναμικότητα: Φθίνων.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 12 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/8288

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΓΑΣΤΟΥΡΙ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΑΣΤΟΥΡΙ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ΄ 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — — ΟΡΙΑ ΟΤΑ Να ίω κείμινο
——— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ μέχρι 14cm

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (όμορες ιδιοκτησίες)

1	Μουμούρη Ανδρέα κληρ.	17	Βουλγάρης Σπύρος	30	Κρητικός Αρτέμιος
2	Πουλής Κων/νος	18	Κοντός Σπύρος	31	Μαυρής Σπύρος
3	Κοντός Νικόλαος	19	Κοντού Λουκία	32	Λιτσαρδόπουλος
4	Κρητικός Αρτέμιος	20	Κοντού Σπύρου κλη-		Αντώνιος
5	Κασσίμης Νικόλαος		ρονόμοι	33	Καμπανάδης
6	Κρητικού Αντωνία	21	Αραβαντινός Γεράσιμος		Κων/νος
7	Κασσίμης Σπύρος	22	Σπίνουλας Χαράλαμπος	34	Αρμένη Χρήστου
8	Σπίνουλα Μελπομένη	23	Τσιλιάνος Λουκάς		κληρονόμοι
9	Κοντός Μιχαήλ	24	Κασσίμη Αρσενίου	35	Κρητικός Αρτέμιος
10	Μουμούρης Ελευθέριος		κληρονόμοι	36	Περατινού Κων/νου
11	Σγούρου κληρονόμοι	25	Κασσίμη Αρσενίου		κληρονόμοι
12	Σγούρου κληρονόμοι		κληρονόμοι		
13	Τσιλιάνος Δημήτριος	26	Μουμούρης Δημήτριος		
14	Βρέλλας Γεώργιος	27	Δρόμος		
15	Κασσίμη Αγάπη	28	Δρόμος		
16	Ι.Ν. Ταξιαρχών	29	Κοντού Σπύρου κληρονόμοι		

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυταριθμη αποφαση του Νομαρχη Κερκυρας	ΑΡ.Θ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1
Κερκυρα 12-11-1986	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
Ελαχιστο εμβαδον αρτιοτητας για το συνεκτικο τμημα 1000 τ.μ. για το διασπαρτο τμημα 2000 τ.μ.	ΗΜΕΡ 12-11-1986

